



БҰЙРЫҚ

Астана қаласы

от 14 октября 2025 года
№ 228-25П

ПРИКАЗ

город Астана

Об утверждении временных цен на товары (работы, услуги) производимые и (или) реализуемые республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственный институт проведения работ по обследованию земель» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

В соответствии с подпунктом 1) пункта 11 статьи 193 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), в целях утверждения временных цен на деятельность по ведению государственного земельного кадастра Республики Казахстан **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить цены на товары (работы, услуги) по определению потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства и государственной кадастровой оценки земель, включающую определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, за исключением земель населенных пунктов, производимые и (или) реализуемые республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственный институт проведения работ по обследованию земель» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан (далее – Предприятие) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ директора Предприятия от 3 января 2024 года № 01-24П «Об утверждении цен на товары (работы, услуги) производимые и (или) реализуемые республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственный институт проведения работ по обследованию земель» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент развития Предприятия.

4. Настоящий приказ вводится в действие после его подписания и действует до утверждения цен на товары (работы, услуги) Предприятия в соответствии с подпунктом 4) пункта 6 статьи 193 Кодекса.

Генеральный директор Предприятия

Г. Бимендина



СОГЛАСОВАНО:

И.о. председателя Комитета
по управлению земельными ресурсами
Министерства сельского хозяйства
Республики Казахстан

Д. Бижанов
«14» 2019 года



Утверждены
приказом генерального директора
республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения «Государственный институт
проведения работ по обследованию
земель» Комитета по управлению
земельными ресурсами Министерства
сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 14 октября 2025 года № 228-25П

**Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или)
реализуемые республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения
«Государственный институт проведения работ по обследованию земель» Комитета по управлению
земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан**

**Параграф 1. Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии
сельскохозяйственных угодий**

Содержание работы. Прием заявки, подбор и анализ материалов из архива, характеризующих
земельный участок.

Определение вида угодий предоставляемого земельного участка, типа и подтипа почв.

Определение стоимости за единицу площади. Определение размера потерь, изготовление
документа, сдача работы заказчику.

Состав исполнителей: главный специалист, ведущий специалист, специалист (инженер по
землеустройству, техник по землеустройству, инженер по земельному кадастру, техник по
земельному кадастру) – 1.

Таблица 1

Ед. измерения – земельный участок		
№ п/п	Наименование работ	Цена, тенге без НДС
1	Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий	5 210,75

Примечание: 1. Цены приведены для участков с одним видом угодий, при наличии
нескольких видов угодий на каждый последующий вид угодий добавлять 682 тг (без НДС).

**Параграф 2. Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка,
предоставленного (предоставляемого) физическим и юридическим лицам для ведения
крестьянского (фермерского) и сельскохозяйственного производства**

Содержание работы. Ознакомление с принятой документацией, проверка наличия документов
о праве на земельный участок (права землепользования). Идентификация земельного участка по базе
данных автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.
Запрос инвентарных земельно-кадастровых дел, изучение материалов дела, сопоставление с
материалами полевого обследования (при наличии).

Подбор материалов, характеризующих земельный участок, определение ставки платы за
землю и поправочных коэффициентов, расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка (права землепользования), определение ценовой зоны и коэффициент зональности (в
населенных пунктах), составление акта определения кадастровой (оценочной) стоимости и выдача
заказчику. Оформление дела по оценке стоимости земельного участка (права землепользования) и
сдача его в архив.

Состав исполнителей: главный специалист, ведущий специалист, специалист (инженер по землеустройству, техник по землеустройству, инженер по земельному кадастру, техник по земельному кадастру) – 1.

Таблица 2

Ед. измерения – земельный участок

№ п/п	Площадь оцениваемого земельного участка, га	Цена, тенге без НДС
1	до 100	19 974,54
2	от 101 до 500	23 200,24
3	от 501 до 1000	29 031,32
4	от 1001 до 5000	52 355,62

Примечание: при площади земельного участка свыше 5000 гектаров, на каждые 1000 га дополнительной площади Цены увеличивать на 10 %.

Параграф 3. Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, предоставленного (предоставляемого) под застройку или застроенными зданиями и сооружениями их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий и сооружений в соответствии с их назначением за чертой населенного пункта

Состав исполнителей: главный специалист, ведущий специалист, специалист (инженер по землеустройству, техник по землеустройству, инженер по земельному кадастру, техник по земельному кадастру) – 1.

Таблица 3

Ед. измерения – земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Цена, тенге без НДС
1	Регистрация заявки и проверка у заказчика наличия правоустанавливающих документов на земельный участок	дело	620,33
2	Подбор и анализ материалов, характеризующих земельный участок	участок	3 101,64
3	Подготовка планово-картографического материала	план	1 860,98
4	Определение ставки платы и поправочных коэффициентов к ним	участок	3 721,96
5	Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)	участок	5 582,95
6	Оформление акта кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка	участок	868,46
7	Выдача заказчику акта кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка	акт	1 860,98
8	Оформление материалов по оценке стоимости земельного участка и сдача его в архив	дело	2 729,44
	Итого:		20 346,73

Примечания:

1. За единицу измерения принят земельный участок площадью до 1 га.
2. Применять коэффициенты на земельный участок площадью до 10 га- 1,1; до 50 га – 1,2; до 100 га- 1,3; на каждые последующие 100 гектаров нормы увеличивать на 5%.

Параграф 4. Примечания

1. В ценах учтены плановые накопления, налоги и другие отчисления в бюджет, кроме налога на добавленную стоимость, а также затраты труда исполнителей на:

- 1) подбор и получение документации и материалов, необходимых для выполнения работ, а также приборов, инструментов и оборудования, и сдачу их после окончания работы;
- 2) подготовку рабочего места перед началом работы и уборку после окончания рабочего дня;
- 3) выдачу задания исполнителю низшей квалификации;
- 4) приемку работы, выполненной исполнителем низшей категории;
- 5) получение консультаций и разъяснения в процессе работы;
- 6) согласование и увязку работы внутри структурного подразделения;
- 7) сдачу выполненной работы руководителю и внесение по его указанию исправлений, дополнений и изменений;
- 8) регламентированный отдых в процессе работы;
- 9) получение инструктажа по технике безопасности, а также проведение такого инструктажа с рабочими, привлекаемыми для выполнения полевых работ.

2. Цены установлены с учетом:

- 1) нормальной продолжительности рабочего времени в неделю – 40 часов согласно Трудового кодекса Республики Казахстан;
- 2) полного состава исполнителей, предусмотренных настоящим сборником (неполный состав исполнителей или несоответствие их квалификации, предусмотренной в нормах, не могут служить основанием для изменения цен);
- 3) обеспечения исполнителей исходными материалами, документацией, заданием на работу;
- 4) применения наиболее рациональных форм организации труда и передовых методов работы;
- 5) обеспечения условий труда, отвечающих требованиям норм, правил и инструкций, по охране труда и техники безопасности;
- 6) выпуска проектной и другой документации, удовлетворяющей требованиям действующих инструкций, указаний и технических условий;
- 7) использования автотранспорта на полевых работах, если иное не указано в примечаниях таблиц.

3. Ценами не учтены и определяются дополнительно по специальным расчетам и предусматриваются в сметах следующие расходы:

- 1) контроль и приемка работ представителем заказчика или вышестоящей организацией;
- 2) согласование и утверждение проектно-сметной документации (кроме случаев, оговоренных в содержании работ или примечаниях к таблицам цен);
- 3) размножение пояснительных записок, отчетов, выкопировок из планово-картографического материала в большем количестве, чем оговорено содержанием работ;
- 4) оплата расходов на внешний транспорт при расстоянии до места производства работ свыше двухсот километров;
- 5) метрологическое обеспечение единства и точности средств измерений.

4. В содержании каждого вида работ перечислены основные и наиболее характерные элементы технологического процесса. Отсутствие отдельных элементов в описании содержания работы, являющихся неотъемлемой ее частью, не дает основания понижать или повышать установленные цены.

5. В случае выполнения работ по сокращенной программе к ценам следует применять понижающий коэффициент, соответствующий уменьшению трудоемкости работ.

6. При необходимости разрешается расчленять технологию работы и соответственно цены на более мелкие элементы. При этом сумма отдельных элементов технологического процесса не превышает общей цены установленной настоящими ценами.

7. Приведенные в ценах пределы числовых значений факторов, в которых указано "до", принимаются включительно.

8. Если показатель, определяющий стоимость работ (протяженность, площадь) не совпадает с показателями, предусмотренными настоящими ценами, стоимость работ устанавливаются путем интерполяции – при промежуточном значении показателя; экстраполяцией – при показателе не совпадающим с наибольшим предусмотренным ценам.

9. Если значение показателя, влияющего на цену, ниже минимального показателя, предусмотренного в таблице цен в два раза и более, цена определяется по минимальной цене, приведенной в соответствующей таблице настоящих цен, с применением к ней коэффициента не более 0.7.

10. Характеристики категорий сложности установлены с учетом основных факторов, определяющих трудоемкость работ. Если условия выполнения работ соответствуют промежуточным категориям сложности, то цены устанавливаются путем интерполяции.

11. При разработке экспериментальных проектов, схем и других проектных материалов к ценам применяется коэффициент – 1,50.

12. При разработке вариантов проекта, выполняемых по поручению заказчика на работы в виде отдельного задания, к ценам на соответствующую работу по основному варианту для всех последующих вариантов применять коэффициенты:

1) при разработке варианта с использованием до двадцати процентов ранее разработанных материалов – 0,7;

2) при использовании до сорока процентов материалов основного варианта – 0,5;

3) при использовании до шестидесяти процентов материалов основного варианта – 0,3;

4) при использовании более шестидесяти процентов материалов основного варианта – 0,2.

13. Стоимость проверки проектных, обследовательских и других материалов вторым лицом (освидетельствование) определять дополнительно по ценам на их выполнение с применением коэффициентов: 0,3 – при проверке чертежей, спецификаций и сметной документации рабочих проектов; 0,15 – при проверке результатов вычисления площадей, камеральных геодезических работ, оригиналов землеустроительных проектов, почвенных, геоботанических и других видов карт и картограмм и 0,07 – при проверке материалов других работ.

14. При выполнении работ с использованием материалов ограниченного пользования (с грифом секретно) к ценам применять коэффициент 1,10.

15. При производстве полевых работ на территории в условиях специального режима к ценам применяется коэффициент – 1,25.

16. К территориям со специальным режимом относятся районы и участки, где по обстановке или установленному режиму на полевых работах неизбежны потери рабочего времени: пограничные районы, полигоны, аэродромы, строительные площадки, на которых производятся взрывные работы, районы с повышенной радиоактивностью, внутренние территории взрывоопасных, вредных и горячих цехов предприятий оборонной, химической и металлургической, угольной и горнодобывающей промышленности, действующие электрические станции и подстанции, открытые распределительные устройства электрических станций, полосы шириной до двухсот метров действующих линий электропередачи напряжением пятьсот киловольт и выше.

17. К территориям со специальным режимом не относятся улицы городов, железные и автомобильные дороги, территории железнодорожных станций, порты и затоны, где неизбежны задержки и перерывы в работе, вызываемые интенсивным движением транспорта, скоплением судов, отражены в характеристиках категорий сложности или учтены применением коэффициентов, указанных в примечаниях к таблицам норм.

18. При применении к ценам нескольких установленных коэффициентов, последние перемножаются.

19. Расходы по внешнему транспорту при расстояниях от местонахождения предприятия до базы изыскательской экспедиции, партии или другого производственного подразделения на участке работ свыше двухсот километров, а также при наличии весьма неблагоприятных условий для проезда людей и доставки грузов на труднодоступные участки производства работ (отсутствие железных и шоссейных дорог, регулярного судоходства) определяется по действующему тарифу или специальному расчету.

20. Расходы по содержанию баз определяются применительно к местным условиям с учетом расходов на аренду производственных (складских) помещений, заработную плату обслуживающего персонала, транспортные и полевые расходы, расходы по технике безопасности, противопожарным мероприятиям.

21. Расходы по курированию (методическому руководству) работами, передаваемыми для выполнения субподрядным организациям, определяются в размере двух процентов от стоимости этих работ (без учета стоимости производства аэрофотосъемки, внешнего транспорта, строительства временных зданий и сооружений, аренды специальных транспортных средств, а также услуг сторонних организаций) и оплачиваются заказчиком дополнительно.

22. Стоимость внесения изменений в проектную документацию в процессе проектирования или после ее согласования (с учетом корректировки задания) определяется дополнительно с применением коэффициента 0,3 к ценам на выполнение этой документации. При выполнении работ в местностях, где к заработной плате работников применяются экологические и другие коэффициенты,

к стоимости работ применяется коэффициент в размере 0,6 от дробной части коэффициента применяемого к зарплате.

23. Стоимость работ, цены на которые в настоящем сборнике отсутствуют, определяются по приведенным в нем ценам на аналогичные виды (этапы) работ с применением соответствующих коэффициентов.

24. При изменении по решению директивных органов оптовых цен, нормативов и других показателей, учтенных при разработке цен, настоящие цены подлежат уточнению.

25. Переход на текущий уровень цен от базового осуществляется через коэффициент изменения месячного расчетного показателя (Кп), устанавливаемого ежегодно бюджетным законодательством, согласно следующей формуле:

$$Кп = \text{МРП тек.года} : \text{МРП года утверждения Цен (2024 год)}.$$